РОСЭНЕРГОБАНК
Энергия великой страны

Военная ипотека

Цель кредитования: приобретение квартиры на первичном или вторичном рынке жилья военнослужащими - участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (Участниками НИС).

Валюта кредита: рубли

Срок кредитования: от 3 до 20 лет. Максимальный срок кредитования (в месяцах) определяется как наименьший из двух величин:

– срока с даты выдачи ипотечного кредита до месяца наступления 45-летнего возраста участника НИС (включительно);

– срока, на который участнику НИС будет предоставлен целевой жилищный кредит согласно свидетельству о праве участника НИС на получение средств ЦЖЗ*

Первоначальный взнос: первоначальный взнос может состоять из собственных средств заемщика и/или средств ЦЖЗ, предоставляемого участнику НИС. При этом сумма ЦЖЗ в качестве оплаты первоначального взноса, не может превышать 1 400 000 рублей.

Пакет необходимых документов:

– Анкета на получение кредита;

– Документы, удостоверяющие личность, семейное положение, образование;

– Копия свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа.

– Сведения об имеющихся активах

– Информация о действующих кредитах.

При необходимости Банк может запросить дополнительные документы.

Независимая оценочная экспертиза: осуществляется заемщиком по тарифам оценочной компании.

Требования к заемщикам: единственным заемщиком, собственником и залогодателем приобретаемого жилого помещения выступает Участник НИС. Возраст заемщика: от 25 до 45 лет (на дату погашения кредита).

Погашение кредита: при приобретении квартиры на вторичном рынке: осуществляется ежемесячными платежами - ежегодно изменяющейся растущей величиной, фиксированной в пределах календарного года, за счет средств накопительных взносов участника НИС в течение всего срока службы.

Досрочное погашение: мораторий и ограничения по сумме досрочного погашения отсутствуют.

Формы документов: при заключении ипотечных сделок используются формы документов (кредитный договор, закладная и др.), утвержденные и установленные АО «АИЖК».

Особые условия сделок: для граждан – участников НИС приобретение квартиры путем:

- заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в перечни аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайтах АО «АИЖК» и ФГКУ «Росвоенипотека»(объекты, прошедшие полную процедуру аккредитации по программам «Жилье для российской семьи» и «Стимул», а также прошедшие упрощенную процедуру аккредитации при условии наличия расширенного страхового обеспечения);

- заключения договора купли-продажи.

Процентная ставка	**11,5%** годовых
Сумма кредита	От 300 000 руб. до 2 130 000 руб.
Первоначальный взнос	**От 20%** от стоимости приобретаемой недвижимости – при приобретении квартиры на первичном рынке жилья; **от 30%** от стоимости приобретаемого жилья – при приобретении квартиры на вторичном рынке жилья.
Страхование	Страхование предмета залога (приобретаемой недвижимости) по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемое жилое помещение.

* ЦЖЗ – целевой жилищный займ.

Подробную информацию об условиях кредитования, требованиях к заемщикам и документам, вы можете узнать на сайте www.rosenergobank.ru или в отделениях банка

Данные условия действительны по состоянию на 16.08.2016 г. КБ «РЭБ» (АО). Лицензия ЦБ РФ №2211.