Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» ИНН 2320178702, 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 92 Генеральный директор Попов В.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 декабря 2016 г. N RU 23306000-4540-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1.строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

,

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

,

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

,

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой комплекс «Дом Романовых» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

от 20.11.2015 № 4-1-1-0068-15 (проектная документация без сметы и результатов инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0426011:1641, площадь земельного участка 20004 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

-

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1.№ RU23306000-00000000004477 от 12.01.2015, выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2015 № 12

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «ГЕОТЭК», проект разработан 2015 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 26-этажный 976-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, надземно-подземной автостоянкой, состоящий из секций 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4

I этап строительства: 26-этажный жилой дом (с подземным и техническим этажами) со встроенными офисными помещениями (секция 1), надземно-подземной автостоянкой со встроенными офисными помещениями (секция 4), подземной автостоянкой (секция 6/1), 2 БКТП – 2 шт, РП:

II этап строительства: 26-этажный жилой дом (с подземным и техническим этажами) со встроенными офисными помещениями (секция 2), подземными автостоянками (секции 6/2, 6/3):

III этап строительства: 26-этажный жилой дом (с подземным и техническим этажами) со встроенными офисными помещениями (секция 3), надземно-подземной автостоянкой со встроенными офисными помещениями (секция 5), подземной автостоянкой (секция 6/4):

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь участка	$м^2$	20004
2	Площадь застройки	$м^2$	8361,35
3	Площадь участка (в условной границе I этап строительства)	$м^2$	7422,0
4	Площадь застройки В том числе: 2БКТП, РП (в условной границе I этапа)	$м^2$ $м^2$	3642,23 82,6
5	Площадь участка (в условной границе II этапа)	$м^2$	5582,0
6	Площадь застройки (в условной границе II этапа)	$м^2$	1270,45
7	Площадь участка (в условной границе III этапа)	$м^2$	7415,00
8	Площадь застройки (в условной границе III этапа)	$м^2$	3448,67
9	Строительный объем в том числе подземной части	$м^3$ $м^3$	321900,89 52748,85
10	Количество этажей в секциях 1,2 и 3 (с учётом подземных и технических этажей): в том числе: - подземных этажей в секциях 1,2 и 3 - технических этажей в секциях 1. 2 и 3	этаж этаж этаж	26 1 1
11	Этажность секций 1. 2 и 3 (без подземного этажа)	этаж	25
12	Высота секций 1, 2 3	м	74,65 74,76 74.62
13	Количество этажей в секциях 4 и 5 В том числе подземных этажей в секциях 4 и 5	этаж этаж	3 1

14	Высота секций 4 и 5	м	7,25
15	Количество этажей в секциях 6/1, 6/2, 6/3 и 6/4 в том числе: подземных этажей в секциях 6/1, 6/2, 6/3 и 6/4	этаж этаж	1 1
16	Общая площадь комплекса в том числе: - общая площадь квартир - общая площадь офисных помещений - общая площадь встроенных помещений	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	102751,09 47980,91 2241,13 8592,47
17	Количество квартир в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатных - Е2 - Е3 - Е4 - 3-комнатные - 4-комнатные	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	976 196 244 120 250 86 68 6 6
18	Вместимость	чел.	1513
19	Количество машино-мест	шт.	340

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (секция 1), надземно-подземной автостоянкой со встроенными офисными помещениями (секция 4), подземной автостоянкой (секция 6/1), 2 БКТП – 2 шт, РП:

Секция 1: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1349,83
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	89212,47 5220,31
3	Количество этажей в том числе: подземных этажей технических этажей	этаж этаж этаж	26 1 1
4	Этажность (без подземного этажа)		25
5	Высота здания	м	74,65
6	Общая площадь здания	$м^2$	29327,74
7	Общая площадь квартир	$м^2$	16133,80

8	Жилая площадь квартир	$м^2$.	9572,50
9	Количество квартир в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатных - Е2 - Е3 - Е4 - 3-комнатные - 4-комнатные	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	328 66 82 40 84 29 23 2 2
10	Вместимость	чел.	483
11	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	407,08
12	Общая площадь встроенных помещений	$м^2$	1145,94
13	Площадь технического этажа	$м^2$	1043,93
14	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	290,04
15	Количество машино-мест	шт.	19

Секция 4: надземно-подземной автостоянкой со встроенными офисными помещениями			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	2076,21
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	17278,30 8614,89
3	Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж этаж	3 1
4	Высота здания	м	7,25
5	Общая площадь здания	$м^2$	4577,37
6	Вместимость	чел.	39
7	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	495,78
8	Общая площадь встроенных помещений	$м^2$	2394,55
9	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	2027,28
10	Количество машино-мест	шт.	87

Секция 6/1: подземная автостоянка			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	133,59

2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	5310,19 5310,19
3	Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж этаж	1 1
4	Высота здания	м	4,8
5	Общая площадь здания	$м^2$	1460,15
6	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	1373,82
7	Количество машино-мест	шт.	43

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2х630

II этап строительства: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (секция 2), подземными автостоянками (секции 6/2. 6/3):

Секция 2: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1258,97
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	89327,78 5486.88
3	Количество этажей (с учётом подземных и технических этажей): - подземных этажей - технических этажей	этаж этаж этаж	26 1 1
4	Этажность (без подземного этажа)	этаж	25
5	Высота здания	м	74,76
6	Общая площадь здания	$м^2$	29261,49
7	Общая площадь квартир	$м^2$	15713,31
8	Жилая площадь квартир	$м^2$.	9336,43
9	Количество квартир в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатных - Е2 - Е3 - Е4 - 3-комнатные - 4-комнатные	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	320 64 80 40 82 28 22 2 2

10	Вместимость	чел.	469
11	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	435,41
12	Общая площадь встроенных помещений	$м^2$	1511,49
13	Площадь технического этажа	$м^2$	1043,93
14	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	580,08
15	Количество машино-мест	шт.	38

Секция 6/2: подземная автостоянка

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	-
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	4730,23 4730,23
3	Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж этаж	1 1
4	Высота здания	м	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	1400,56
6	Вместимость	чел.	-
7	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	1394,32
8	Количество машино-мест	шт.	45

Секция 6/3: подземная автостоянка

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	11,48
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	4260,23 4260,23
3	Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж этаж	1 1
4	Высота здания	м	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	1261,43
6	Вместимость	чел.	-
7	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	1204,58
8	Количество машино-мест	шт.	32

III этап строительства: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (секция 3), надземно-подземной автостоянкой со встроенными офисными помещениями (секция 5), подземной автостоянкой (секция 6/4):

Секция 3: 26-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1349,83
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	89212,47 5220.31
3	Количество этажей (с учётом подземных и технических этажей): - подземных этажей - технических этажей	этаж этаж этаж	26 1 1
4	Этажность (без подземного этажа)	этаж	25
5	Высота здания	м	74,62
6	Общая площадь здания	$м^2$	29327,74
7	Общая площадь квартир	$м^2$	16133,80
8	Жилая площадь квартир	$м^2$.	9572,50
9	Количество квартир в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатных - Е2 - Е3 - Е4 - 3-комнатные - 4-комнатные	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	328 66 82 40 84 29 23 2 2
10	Вместимость	чел.	483
11	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	407,08
12	Общая площадь встроенных помещений	$м^2$	1145,94
13	Площадь технического этажа	$м^2$	1043,93
14	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	290,04
15	Количество машино-мест	шт.	19

Секция 5: надземно-подземная автостоянка со встроенными офисными помещениями			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	2076,21
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	17278,30 8614,89
3	Количество этажей	этаж	3

	в том числе подземных этажей	этаж	1
4	Высота здания	м	7,25
5	Общая площадь здания	$м^2$	4577,37
6	Вместимость	чел.	39
7	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	495,78
8	Общая площадь встроенных помещений	$м^2$	2394,55
9	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	2027,28
10	Количество машино-мест	шт.	87

Секция 6/4: подземная автостоянка			
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	22,63
2	Строительный объем в том числе подземный этаж	$м^3$ $м^3$	5290,92 5290,92
3	Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж этаж	1 1
4	Высота	м	3,7
5	Общая площадь здания	$м^2$	1557,24
6	Вместимость	чел.	-
7	Площадь подземной автостоянки	$м^2$	1516,88
8	Количество машино-мест	шт.	46

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 1/6, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "14" декабря 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар И.Ф.Медведев

"14" декабря 2016 г.

М.П.

Прошито
8
листа